

Qualifizierter Makler Alleinauftrag

Zwischen

Herrn/Frau/Eheleute/Firma.....

wohnhaft.....

und der Maklerfirma

PMG Immobilien
Charles-Lindbergh-Platz 1
71034 Böblingen

☎: 07051/8161812

✉: p.mugele@pmg-immo.de

wird folgender Maklervertrag geschlossen:

Gegenstand des vorliegenden Vertrages ist folgendes Objekt:

.....
.....
.....

Auftragsbedingungen

Zwischen den Vertragsparteien wird folgendes vereinbart:

1. Der Auftraggeber beauftrag die Property Management Group zum Nachweis von Kaufinteressente oder zur Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses über das oben genannte Objekt.
2. Der Auftrag läuft vom bis zum Wird er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend jeweils um weitere drei Monate.
3. Im Erfolgsfalle erhält der Makler eine Provision vom Verkäufer in Höhe von inkl. 19 % MwSt. sowie auch vom Käufer in Höhe von inkl. 19 % MwSt.
4. Es wird ein Kaufpreis in Höhe von Euro vereinbart.
5. Bei diesem Makler-Auftrag handelt es sich um einen Alleinauftrag. Der Auftraggeber verpflichtet sich, während der Auftragslaufzeit keine Maklerdienste Dritter in Anspruch zu nehmen und alle Interessenten, die sich wegen des Auftragsobjektes direkt an Ihn wenden, an den Makler und die entsprechende Provisionspflicht zu verweisen. Bei Nichteinhaltung dieser Vereinbarung, verpflichtet sich der Auftraggeber, dem Makler den entstandenen Schaden zu ersetzen. Die Aufwandsentschädigung beträgt

Vollmacht

Der Auftraggeber erteilt dem Makler Vollmacht zur Einsichtnahme in das Grundbuch und die Grundakte sowie in alle übrigen in Fragen kommenden behördlichen Unterlagen, soweit sie sich auf das Auftragsobjekt beziehen. Der Makler ist berechtigt, das Auftragsobjekt allein oder mit Interessenten zu besichtigen.

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Makler

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (PMG Immobilien, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Unterlagen oder geleisteten Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuerstatten, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Erklärung des Verbrauchers:

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§357 Abs. 8 BGB).

Ja Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist (14 Tage) mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs. 4 BGB)

Ja Nein

Individuelle Vereinbarung:

Ort, Datum

Unterschrift Makler

Unterschrift Kunde